

ISTRUZIONI CONDONO ICI

1) Premessa: Possono presentare l'istanza, dal 03.11.2010 al 02.12.2010, i contribuenti che abbiano commesso delle irregolarità relative all'ICI inerenti l'omessa dichiarazione o che l'abbiano presentata con dati infedeli e/o che non abbiano versato l'imposta dovuta o la diversa maggiore imposta negli anni dal 2005 al 2009 e vogliano sanare, attraverso autodenuncia, le irregolarità medesime relative alle aree edificabili.

Sono, esclusi dalla definizione agevolata gli atti impositivi che, alla data di pubblicazione del presente regolamento, sono divenuti definitivi per mancanza di impugnazione ovvero per avvenuto pagamento delle somme oggetto dell'atto impositivo.

Sono, infine, escluse dalla definizione agevolata i carichi iscritti nei ruoli per la riscossione coattiva in base a titoli definitivi ovvero le somme richieste coattivamente con l'ingiunzione fiscale di cui al regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

L'istanza va sottoscritta dal soggetto che ha commesso le irregolarità che si intendono sanare, il quale dovrà compilare, inserendo i propri dati, il riquadro "I". Qualora questo soggetto sia incapace, l'istanza può essere sottoscritta dal genitore, tutore o curatore. In tal caso sarà compito di quest'ultimo compilare il riquadro "I", intitolato "Persona fisica", inserendo i dati del soggetto incapace, nonché il riquadro "III", intitolato "Dichiarante diverso dal contribuente", inserendo i propri dati. Il riquadro "II" va compilato solo se il soggetto passivo dell'ICI non è una persona fisica. In tal caso il dichiarante dovrà compilare anche il riquadro "III", inserendo i propri dati.

L'istanza deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Strangolagalli.

2) Irregolarità sanabili:

a) Irregolarità legate a minore versamento dell'imposta.

In caso di omessa denuncia, di denuncia infedele e di omesso o parziale versamento, è necessario comunicare il riepilogo dei versamenti effettuati a titolo di condono specificando l'anno d'imposta cui si riferisce la violazione commessa.

I dati degli immobili posseduti per i quali viene presentata istanza di condono vanno inseriti nel riquadro "IV" e successivi, secondo le modalità indicate nel punto 4) delle presenti istruzioni.

b) Irregolarità legate alla dichiarazione senza versamento dell'imposta.

In caso di omessa, infedele o tardiva dichiarazione di variazione ICI qualora l'imposta sia stata versata correttamente non è necessario compilare il riquadro "VI", relativo ai versamenti effettuati.

I dati degli immobili posseduti per i quali viene presentata istanza di condono vanno inseriti nel riquadro "IV" e successivi, secondo le modalità indicate nel punto 4) delle presenti istruzioni.

3) Modalità di versamento:

Il versamento va effettuato sul C.C.p. 12890034 intestato a "Comune di Strangolagalli – Servizio Tesoreria - I.C.I." indicando nella causale: "Anno d'imposta da condonare - ICP".

I versamenti a titolo di condono devono essere eseguiti singolarmente per ciascun anno d'imposta e riepilogati al punto VI.

4) Modalità di inserimento dei dati relativi all'area edificabile posseduta oggetto di condono.

E' possibile inserire i dati relativi a due aree edificabili. Se si possiede un numero di aree edificabili superiore a due, allegare all'istanza medesima altri fogli con i dati delle altre aree possedute, indicando nell'ultima pagina dell'istanza (prima della sottoscrizione) il numero dei fogli allegati.

Occorre sottoscrivere tutti i fogli allegati.

Per possesso dell'immobile si intende la titolarità del diritto di proprietà, ovvero del diritto d'usufrutto, del diritto d'uso o abitazione, del diritto d'enfiteusi, del diritto di superficie, del diritto del locatario nelle ipotesi di locazione finanziaria, della concessione su aree demaniali.

I dati relativi alle aree edificabili vanno inseriti nelle righe identificate con le lettere a), b),c),d),e),f),g),h).

Nella **riga a)** occorre indicare l'indirizzo l'area fabbricabile. Nella **riga b)** occorre precisare la quota di possesso, cioè chiarire se si possiede il 100% dell'immobile o una percentuale inferiore. Nella **riga c)** occorre indicare la superficie dell'area posseduta in mq. Nella **riga d)** occorre indicare la zona di P.R.G. nella quale ricade l'area edificabile. Nella **riga e)** occorre indicare la data in cui è stato acquisito il diritto sull'area e la data, eventuale, in cui il diritto è stato ceduto. Nella **riga f)** occorre inserire gli identificativi catastali dell'area. Questi ultimi sono normalmente specificati nell'atto con il quale è stato acquisito il diritto sull'area, oppure riportati nella visura catastale delle aree edificabili. Nelle **righe g)** ed **h)** vanno indicati i valori delle aree fabbricabili. Il valore totale imponibile annuo si ottiene moltiplicando la superficie c) per il valore al mq indicato al punto g). I valori al mq determinati con deliberazione di G.C. n. 87 del 13.10.2010 sono dettagliatamente riportati al successivo punto 5).

Annotazioni. Nei due riquadri vi è uno spazio apposito per le annotazioni ulteriori. Se lo spazio non è sufficiente, è possibile allegare altri fogli. Tutti i fogli utilizzati, in ogni caso, devono essere sottoscritti dal dichiarante e deve essere specificato, nell'ultima pagina dell'istanza (prima della sottoscrizione), il numero dei fogli allegati. *Nelle annotazioni deve essere specificata la violazione per la quale si chiede il condono.* Nelle annotazioni si possono indicare i nominativi degli eventuali soggetti contitolari o qualsiasi altra cosa di rilievo.

5) Aliquote da applicare per definire l'I.C.I. dovuta e il valore delle aree fabbricabili:

Aliquote per gli anni d'imposta 2005-2006-2007-2008-2009		
TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	ANNO D'IMPOSTA	ALIQUOTA CORRISPONDENTE
Aree fabbricabili	2005	7 per mille
Aree fabbricabili	2006	7 per mille
Aree fabbricabili	2007	7 per mille
Aree fabbricabili	2008	7 per mille
Aree fabbricabili	2009	7 per mille

Valori aree fabbricabili					
ZONA	VALORE MEDIO VENALE AL €/MQ				
	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009
Zona B1	9,00	10,00	11,00	13,00	15,00
Zona B2	6,00	7,00	8,00	9,00	12,00
Zona C1	10,00	11,00	13,00	15,00	17,00
Zona D1	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50
Zona D2	3,00	4,00	4,50	5,00	6,00
Zona D3	11,00	12,00	15,00	17,00	20,00
Zona F3	2,50	3,00	4,00	4,50	5,00

6) Richiesta agevolazioni:

E' ammessa la dilazione dei pagamenti per importi superiori a Euro 300,00 (Euro Trecento).

In tal caso il contribuente dovrà versare la 1^a rata contestualmente alla presentazione della domanda di condono, mentre le successive rate entro le scadenze indicate nell'apposito avviso adottato e reso pubblico dal dirigente del Settore bilancio, entrate e tributi, maggiorate dell'interesse legale, in un numero massimo di 4 rate mensili. L'importo per ogni singola rata non potrà essere inferiore ad € 100,00 (cento/00).

Il mancato rispetto delle condizioni sopra descritte comporta l'automatica decadenza del beneficio fiscale concesso dal regolamento e gli inadempienti saranno sottoposti alla normale procedura di accertamento d'Ufficio.

7) Conclusioni

È necessario scrivere, con penna di colore blu o nero, con scrittura chiara e in stampatello.

NOTA BENE: All'istanza devono essere allegate le ricevute del versamento eseguito al fine del condono, una ricevuta per ciascun anno d'imposta. Nel caso di rateizzazione, occorre allegare all'istanza la ricevuta del versamento relativo alla prima rata.